

## Algemene voorwaarden Vis Participatie

### Definities:

In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:  
**Abtestaaneerder:** partij, handeldend in de uitoefening van beroep of bedrijf, welk gespecialiseerd en gecertificeerd is tot het uitvoeren van abtestaaningen en welke in opdracht van VIS en ten behoeve van Opdrachtgever abtestaaningen uitvoert.  
**Opdrachtgever:** de wederzijds aanvaarde partij, handeldend in beroep of bedrijf.  
**Ovenaemkomst:** de overeenkomst tussen VIS en Opdrachtgever.  
**VIS:** de gebruikers van deze algemene voorwaarden, te weten Vis Boor- en Zaaitechniek BV, Vis Slooptechniek BV, Vis Bouwservice BV, Vis Daktechniek BV, Brabant Boor Werven BV, Weston BV, CVH Houtbewerking BV, Vis Missetechniek BV, Sijpervice Wreut BV, Groedries Vis Participatie BV, Aannemingsmaatschappij Zantvo BV en Vis Brandwerende Afdelingen BV.

### Artikel 1 - Toepasselijkheid

1. De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van Werken 1989 (IAU) zijn met inachtneming van de volgende aanvullingen c.q. wijzigingen van toepassing. In geval van tegenstrijdigheid tussen de algemene voorwaarden en de laatste genoemde precedents.  
2. De bepalingen van deze algemene voorwaarden gelden voor alle rechtshandelingen van VIS en voor iedere aanbidding en offerte overeenkomst tussen VIS en een Opdrachtgever. **De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten en de verplichtingen van de Opdrachtgever.**  
3. De onderstaande voorwaarden gelden voor alle opdrachten die voortvloeien uit de uitvoering van werken die niet tot de uitvoering van werken betrekken.  
4. Algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn slechts van toepassing indien uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen dat de met uitsluiting van deze voorwaarden op de overeenkomst van toepassing zijn. Alsdan zullen eventueel nog zijnde bepalingen in de algemene voorwaarden van VIS en Opdrachtgever slechts tussen partijen gelden, indien en voor zover zij niet in strijd zijn met de bepalingen van deze algemene voorwaarden.  
5. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden niet zijn vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. VIS aanvaardt de aansprakelijkheid voor eventuele fouten, omissies en/of tekortkomingen van de nietge of verspreide bepalingen over ten komen, waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.  
6. Indien in deze algemene voorwaarden de schriftelijke vorm is voorgeschreven voor kennisgeving tussen partijen, gelden als schriftelijk: berichten per fax, per aangetekende brief of door elektronische post, per overname van een elektronisch schriftelijk bericht of bericht op een andere wijze die de afzender van de afzender internet.  
7. VIS is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen of aanvullingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten, mits deze aan de Opdrachtgever bekend worden gemaakt. Indien de Contract schriftelijk met aanvaardt, dient hij daaraan schriftelijk kennis te geven in welk geval de aldaar bestaande overeenkomsten (en) onder vigor van de oude voorwaarden zullen worden afgewikkeld. Nieuwe overeenkomsten komen tot stand onder vigor van de nieuwe algemene voorwaarden.

### Artikel 2 - Aanbiddingen en offertes

1. De offertes en aanbiddingen en offertes zijn uitsluitend geldig, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd.  
2. De prijzen in de genoemde aanbiddingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen almede reis-, verzend- en eventuele transport- en verpakpakkosten, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.  
3. De Offertes en aanbiddingen van Opdrachtgever steeds de (eventuele) kosten van Abtestaaneerder.  
4. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) alwijk van het in de offerte opgenomen aanbod is VIS daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij VIS anders is aangegaan.  
5. In aanbiddingen en offertes wordt de daarbij behorende vermeldde gegevens, verwijzing naar tekeningen, catalogi, afbeeldingen, maten, gewichten en keurproeven zijn niet bindend, behalve voor zover deze door de Opdrachtgever uitdrukkelijk schriftelijk zijn opgegeven.

### Artikel 3 - Prijzen en prijswijzigingen

1. Alle prijzen genoemd in de aanbiddingen en offertes van VIS zijn gedrukt en gebaseerd op de ten tijde van de aanbidding of offerte geldende prijspeilende factoren met inbegrip van loonsommen berekend volgens de bij VIS geldende normale arbeidsvoorwaarden.  
2. Prijzen gelden voor een werkgebied in een straat van 120 km van de vestigingen van VIS. Voor werkzaamheden buiten dit gebied wordt een toeslag berekend. Parkeerkosten en precario worden aan Opdrachtgever doorberekend.  
3. VIS is gerechtigd de prijzen te wijzigen wanneer één of meer van de volgende omstandigheden zich na het sluiten van de overeenkomst voordoen: stiging van de kosten van materialen, halfabricaten of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn, stiging van verzendkosten, van lonen, van werkverlofskosten en sociale voorzieningen, van de kosten van verzekering, van de kosten van verzekering van de afzender, van de kosten van verzekering van grondstoffen, eventueel van reststoffen, een anderzijds wijziging in valutaoverhoudingen of, in het algemeen, omstandigheden die met één en ander vergelijkbaar zijn.

### Artikel 4 - Minderwerk

1. Indien hij de eendafrekening van het werk blijkt, dat het totaal van het meer- en minderwerk een vermindering van de aansomstom ten gevolge heeft, heeft VIS behoudens een eventuele verrekening van onzetslabelling, recht op een bedrag gelijk aan 15% van de vermindering als forfaitaire vergoeding voor algemene kosten en vergoete voorbereidingskosten.

### Artikel 5 - Uitvoering van de overeenkomst

1. VIS zal de overeenkomst naar beste zwaarte en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dit moment bekende stand der werkschop.  
2. Indien en voor zover de goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft VIS het recht bepaalde werkzaamheden ten eenen verrichten door derden.  
3. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan VIS aangeeft dat zij daarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoeft te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan VIS worden verschaft. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan VIS zijn overgemaakt, aanvaardt VIS het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uitvoering van de overeenkomst volgens de gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever te rekenen te brengen.  
4. VIS is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook, doordat VIS is uit gegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheden of onvolledigheden voortvloeien uit het niet tijdig aan VIS overgemaakt of onjuist overgemaakt materiaal.  
5. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan VIS de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat Opdrachtgever de nodige gegevens heeft overgemaakt.  
6. Indien door VIS of door VIS ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van Opdrachtgever of een door Opdrachtgever aangewezen locatie, draagt Opdrachtgever kosteloos zorg voor de door de medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.  
7. Opdrachtgever vrijwaart VIS voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan Opdrachtgever toerekenbaar is.

### Artikel 6 - Termijn van levering

1. Indien de Opdrachtgever afname wijziging of natiging is met het verstraken van informatie of instructies de noodzakelijk zijn voor de levering, is VIS gerechtigd de zaken op te slaan voor levering en/of afname.  
2. Indien de zaken worden bezorgd is VIS gerechtigd eventuele bezorgkosten in rekening te brengen. Deze zullen aldaar afzonderlijk worden gefactureerd.  
3. Indien VIS gegevens behoeft van de Opdrachtgever in het kader van uitvoering van de overeenkomst, vangt de leverijnt aan nadat Opdrachtgever deze aan VIS ter beschikking heeft gesteld.  
4. Indien VIS een termijn voor levering heeft opgegeven, is deze indicatief. Een opgegeven levertijd is dan ook nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Opdrachtgever VIS schriftelijk in gebreke te stellen en de VIS een redelijke termijn voor nakoming te stellen.  
5. Indien de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan VIS de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot dat een volgende fase behoren opschorten tot dat de Opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

### Artikel 7 - Wijze van oplevering

1. In geval van aanmerking van werk, wordt het werk geacht te zijn opgeleverd indien het geheel gebruikelijk ter beschikking van Opdrachtgever is gesteld.  
2. VIS is gehouden Opdrachtgever hiervan in kennis te stellen en de Opdrachtgever hiervan in kennis te stellen van de werkzaamheden zoals overeengekomen zijn volloord, maar zal in ieder geval geacht worden te hebben plaatsgevonden uiterlijk 10 werkdagen na factuur- c.q. eindafsluitdatum.  
3. Niet van invloed op het gebruikelijk zijn van het werk is de omstandigheid waarin de werkzaamheden van derden welke van invloed zijn op een behoorlijk geacht het werk, nog niet ten verlichte van de Opdrachtgever.  
4. Zolang de Opdrachtgever niet volledig heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen jegens VIS, uit hoofde van welke overeenkomst ook, blijven aangevoerde onderdelen en hulpmaterialen eigendom van VIS.

### Artikel 8 - Onderzoek, reclames

1. Opdrachtgever is gehouden op het moment van (op)levering, doch in ieder geval binnen zo kort mogelijke termijn te onderzoeken of VIS de overeenkomst deugdelijk te is geleverd.  
2. Eventuele zichtbare gebreken of tekorten behoren binnen drie dagen na levering schriftelijk aan VIS te worden gemeld. Niet zichtbare gebreken of tekorten behoren onmiddellijk na ontleding van de zaak te worden gemeld. Indien de zaak niet onmiddellijk wordt ontdekt, wordt de zaak geacht te worden geaccepteerd. Indien de zaak niet onmiddellijk wordt ontdekt, worden de tekorten ontrent: de aard en ernst van het geconstateerde gebrek, het tijdstip waarop en de plaats waar het gebrek is geconstateerd.  
3. De nakoming van de overeenkomst geldt tussen partijen als deugdelijk, indien de Opdrachtgever in gebreke is gebleven het onderzoek of de kennisgeving bedoeld in de vorige leden van dit artikel te verrichten.  
4. De prestatie van VIS geldt in elk geval als deugdelijk, indien Opdrachtgever het geleverde cq. het opgeleverde werk of een gedeelte van het geleverde cq. het opgeleverde werk, in gebruik heeft genomen, heeft bewaard of verwerkt, heeft doorgeleverd, tenzij de Opdrachtgever het bepaalde in het eerste lid van dit artikel in acht heeft genomen.  
5. Klachten gegen Opdrachtgever niet het recht naar betalingsverplichting op te schorten.

### Artikel 9 - Wijziging van de overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg maatregelen treffen om de uitvoering van de overeenkomst te bewerkstelligen.  
2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd en/of aangevuld, heeft VIS het recht het tijdstip of de wijze van uitvoering te wijzigen en de prijs dienovereenkomstig aan te passen.  
3. Indien de wijziging en/of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft, zal VIS de Opdrachtgever hiervan in kennis stellen.  
4. In afwijking van het te passen bezwaar van VIS geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan hem kunnen worden toegerekend.

### Artikel 10 - Betaling / facturering

1. Betaling dient te geschieden op de termijn op de facturen of in de overeenkomst vermeldt, op een door VIS na te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd. Indien geen betalingsdatum of -termijn is vermeld, geldt een termijn van 14 dagen na dagtekening van de factuur.  
2. De Opdrachtgever draagt na voltooiing van de (be)oepaalde termijn 10 werkdagen zorg voor een onduidelijke (uitvoerder)soort. Bij langlopende projecten zal de Opdrachtgever wekelijks facturen versturen. Als de facturen niet worden betaald, wordt de factuur niet tijdig wordt verstrekt, is VIS gerechtigd op basis van werkpapieren van haar medewerkers te factureren.  
3. Opdrachtgever heeft geen aansprakelijkheid voor overschorting.  
4. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling is de Opdrachtgever van rechtswaage in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente of hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opstapbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Opdrachtgever in verzuim is tot het moment het bedrag is betaald.  
5. Allen, kosten, zowel de buitengerechtelijke als de gerechtelijke, daaronder begrepen de kosten voor advocaten, deurwaarders en incassobureaus, met betrekking int de invordering van het door de Opdrachtgever verschuldigde en het niet tijdig betaalde bedrag gemaakt, zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Zij worden op minimaal 15% aan het betrekken bedrag in rekening gebracht.  
6. In geval van (voorgenomen) liquidatie, (een aanvraag of aangifte tot) faillissement, (aanvraag tot verlijning van) surseance van betaling, (aanvraag tot) toepassing van de wettelijke schuldsanering van de Opdrachtgever of ingeval op een substantieel deel van het vermogen van Opdrachtgever beslag wordt gelegd, zonder dat dit beslag binnen bepaalde termijn wordt opgeheven of de uitvoering van VIS de Opdrachtgever is bevestigd.  
7. VIS heeft het recht de door de Opdrachtgever gedane betaling te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de openstaande rente en ten slotte in mindering van de hoofdsom van de factuur.  
8. Indiende Opdrachtgever met enige betaling achterstallig is – ook al is dit ten gevolge van een andere overeenkomst, dan worden alle door hem aan VIS te betalen bedragen tot het volle bedrag teronsop operbaar, ongeacht de stand der opdrachten en kan VIS onmiddellijk betaling daarvan voordereen. In dat geval is de uitvoering van elk door de Opdrachtgever overeengekomen opdracht op te schorten, totdat Opdrachtgever het bedrag van de vorige zin heeft opbetaald is geworden, binnen een door VIS vast te stellen termijn heeft betaald. Indien betaling binnen de termijn niet heeft plaatsgevonden is VIS gerechtigd alle opdrachten van de Opdrachtgever te annuleren, evenwel indien rechtten op schadevergoeding.  
9. Een door de Opdrachtgever gedane betaling streedt ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van openstaar facturen die het langere opstaan, staat, als al vermeld die Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een later factuur.

### Artikel 11 - Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door VIS geleverde zaken blijven eigendom van VIS totdat de Opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met VIS gesloten overeenkomsten is nagelaten.  
2. De Opdrachtgever heeft het eigendomsvoorbehoud vollee zaken te bezorgen noch op enige andere wijze te bezorgen.  
3. Indien derden betaling heffen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop vestigen of doen gelden, is Opdrachtgever verplicht VIS zo snel als redelijkerwijs mogelijk mag worden daarvan in de hoogte te stellen.  
4. De Opdrachtgever verklaart zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontloftingen- en waterschade almede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek te inzage te stellen.  
5. Door VIS geleverde zaken, die krachtens het onder 1. van dit artikel bepaalde onder het eigendomsvoorbehoud vallen, worden slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden overgedragen en nimmer als betaalmiddel worden gebruikt.  
6. Voor het geval dat VIS zijn in dit artikel aangegeunde eigendomsrechten wilt uitoefenen, geeft de Opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijk en niet heropbare toestemming aan VIS of door deze aan te wijzen derden om in die plaatsen te treden waar de eigendommen van VIS zich bevinden en de zaken mede terug te nemen.

### Artikel 12 - Garantie

1. Garanties gelden alleen indien de VIS deze schriftelijk heeft afgegeven.  
2. Garanties vervallen wanneer het gebrek is ontstaan als gevolg van onoordekundig of onenigelijk gebruik, het geleverde is opgeslagen, vervoerd, verwerkt of anderszins behandeld in strijd met voorschriften of gebruiken welke verzake gelden of worden, zonder schriftelijke toestemming van VIS. Opdrachtgever of derden wijzigingen hebben aangebracht dan wel tractaten hebben gemaakt die het geleverde of de bestemming daarvan beïnvloeden.  
3. Indien de door VIS verstrekte garantie een zaak betreft die door een derde werd geproduceerd is de garantie beperkt tot die, die door de producent van de zaak er voor wordt verstrekt.

### Artikel 13 - Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van VIS jegens Opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst met Opdrachtgever is beperkt tot directe schade en tot maximaal het factuurbedrag (exclusief eventueel in rekening gebrachte BTW) voor het werk of de geleverde zaak of zaken uit de gebrekkigheid waarvan de schade is voortvloeide. De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van VIS in het voormelde geval te verstrekken uitkering.  
2. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:  
• de redelijke kosten van installatie van de oorzaak;  
• de eventuele redelijke en gerechtelijke of beperking prestatie van VIS aan de overeenkomst te lian beantwoorden, tenzij dit gebrek niet in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden overgedragen en nimmer als betaalmiddel worden gebruikt.  
3. Redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoon dat deze kosten vervolgens geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.  
1. VIS is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederde wint, productieverlies, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.  
2. De aansprakelijkheid van VIS jegens Opdrachtgever en derden vervalt indien de Opdrachtgever buiten VIS om werkzaamheden heeft laten verrichten, of indien Opdrachtgever zaken onoordekundig heeft betaald.  
3. Ingeval VIS wordt aansprakelijk gehouden door derden die de aansprakelijkheid van VIS gerechtigd de Opdrachtgever in wijziging op te roepen.  
4. De verrijng van enige rechtsvoerdiging van de Opdrachtgever uit hoofde van een overeenkomst met de VIS is beperkt tot één jaar na het ontstaan daarvan.

### Artikel 14 - Overmacht

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.  
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voortvloeiend uit overmacht, waargenomen worden, doch waarder VIS niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkzaamheden in het bedf van VIS en/of Abtestaaneerder worden daaronder begrepen.  
3. VIS heeft ook het recht de overeenkomst te beëindigen indien de omstandigheid die (verder) nakoming verhindert, inretd nadat VIS zijn verbitnisdan heeft moeten nakomen.  
4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.  
5. Voor zover VIS ten tijde van het ontstaan van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of kan worden nagekomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedachte zellandige waarde toekomt, is VIS gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijk overeenkomst.

### Artikel 15 - Intellectuele eigendom en auteursrechten

1. Alle door VIS eventueel geleverde producten, zoals ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden enz., zijn uitsluitend bestemd om door de Opdrachtgever te worden gebruikt en mogen niet door derden worden overgenomen, verspreid of anderszins openbaar gemaakt of te kennis van derden worden gebracht, tenzij te aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.  
2. VIS behoudt het recht de aansprakelijkheid van derden te verhalen op de leverende partij.  
3. De Opdrachtgever vrijwaart VIS voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de Opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.

4. Indien Opdrachtgever aan VIS informatiedragen, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software zijn van virusen en defecten.

### Artikel 16 - Oevenhouding

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door een partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

### Artikel 17 - Niet-overname personeel

De Opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de overeenkomst almede één jaar na beëindiging daarvan, op gemarke wijze medewerkers van VIS of van ondernemingen die voortvloeien uit de overname van de zaak, overnemen. Het overnemen van personeel is uitsluitend van toepassing op personeel dat betrokken is bij de uitvoering van de overeenkomst van, in dienst is geweest of anderszins, direct of indirect, voor zich laten werken.

### Artikel 18 - Geschieden

Hoofdstuk XV van de IAS is niet van toepassing. De rechter in de vestigingsplaats van VIS is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft VIS het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter of aan een arbitragecollege.

### Artikel 19 - Toepasselijk recht

De overeenkomst wordt aanvaardt en de Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

### VOOR BOOR-, ZAAIG-, EN SLOOPTWERKEN GELDEN TEvens DE NAVOLGENDE AANVULLENDE BEPALINGEN:

### Artikel 20 - Omvang werkzaamheden

1. Onder de werkzaamheden van VIS vallen, maar zij niet beperkt tot: het uitvoeren van abtestaantentatives (conform richtlijn SC 540 (BRK 5052) ten behoeve van Opdrachtgever, het ten behoeve van Opdrachtgever uitbesteden van abtestaaningen aan Abtestaaneerder, het in opdracht van Opdrachtgever produceren van op maat gemaakte draadtaarten (verschredene soorten en diverse maten), het verkopen aan Opdrachtgever van draadtaarten, arksen en verfrimingen.  
2. De volgende werkzaamheden worden geacht dat zij inbegrepen in de offerte en opdracht/aanmerking, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen:  
• grondwerk, bestrijtwerk en ander voorbereidende werkzaamheden voor het verrichten van boor-, zaaig- en slooptwerken • steigerbouw • het verwijderen, gebreken, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of geodereen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder zich niet beperkt tot asbesthoudende materialen • bemaling • dat het trasseren of innemen van palen en/of darwandpalen, al dan niet tot een fundering behorende, moet worden uitgevoerd, tenzij conform het hierna gedefinieerde artikel 3 (onder g) uitdrukkelijk overeengekomen • voornamen van belendende percelen • stemplekwerk dan wel sluit van aanrangen van (bouw) en/of voornamen van belendende percelen • aanrangen inclusief aanrangen (bouwkundig) voorzieningen danwel beschermende maatregelen • markeringen en maatvoering • het uitlaten van metselwerk • (verkeers)afzettingen en verzorging daarvan • het verkrijgen en in stand houden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein c.q. het object • kosten en eventuele waardeverminderingen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat te brengen van de afgevoerde materialen • de ten behoeve van de werkzaamheden worden gebruikt • abtestaaningsaangestuurde uitvoering, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen • het verwijderen van beplantingen, bossages, bomen en eventuele andere begroeiing • advisering onttent of, en zo ja, tot op welke hoogte bezekeren en/of zekerheidsstellingvervangt worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn • het afsluiten van een brandpolsaanzekerij danwel een CAR-verzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering • zand- en grondaanvoeren • sloopteerkosten ten aanzien van eventuele roerende danwel onroerende zaak, waaronder verkopen, maar niet beperkt tot: het slopen van de aanwezige fundering die niet tot de aanwezige fundering behoort en sloopteerkosten voor zover deze uitgevoerd derden te worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur.  
3. Indien de afsluiting van de werkzaamheden voortvloeit uit de overeenkomst is begrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het door Abtestaaneerder ontgaven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die voortvrijngt blijkt te zijn dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt voor rekening van Opdrachtgever, de daarvoor te maken tijde verantwoordelijk is en blijft.  
4. De kosten van opruiming van voorwerpen die een ongraving bemoeilijken of bemoeilijken zullen als meerwerk in rekening worden gebracht c.q. worden verrekend indien VIS, althans Abtestaaneerder, redelijkerwijs niet op de aanwezigheid van deze voorwerpen had kunnen of behoeven rekenen.  
5. Alle offertes en aanbiddingen/aanvragen gaan ervan uit dat het (sloop) materiaal (sloopmateriaal) niet verontreinigd is en als vrij toepasbaar kan worden afgevoerd en aan worden gebruikt. De werkveringskosten van afkomende materialen zijn voor Opdrachtgever, tenzij anders is overeengekomen.  
6. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen of overeengekomen gaan ervan uit dat de (sloop)werkzaamheden zonder enige beperking in uitvoering en/of verwerking (overig) aangevane en/of verwerking van afvalstoffen worden uitgevoerd, en dat de werkzaamheden onder de normale werktijden van VIS.  
7. Indien de afsluiting van de werkzaamheden voortvloeit uit de overeenkomst, draagt Opdrachtgever zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbruik buiten de slooggers van en in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopteeren lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels in steh hiervan de benodigde verklaringen ter beschikking.  
8. Boorkosten worden berekend op basis van de prijslijst van VIS en de container van Opdrachtgever. Als er geen lift aanwezig is worden de boorkosten vermeerkt bij de trap. In geval van boren in kruipruimten worden de opruinkosten op rebegabasis als stapel opgetoed. De opruinkosten van boorkosten worden dan 25 kg worden als stapel opgenomen.

### Artikel 21 - Aansprakelijkheid

1. De Opdrachtgever vrijwaart VIS tezake van aanspraken van derden wegens het vervoeren of storten van alle stoffen door Abtestaaneerder, waaronder in het bijzonder gevaarlijke vloeistoffen zoals gifvloe, zelfontbrandende, bijzode, oliehoudende, radio-actieve, asbesthoudende, chemische en keramische materialen, afval van gronden.  
2. De Opdrachtgever vrijwaart VIS in de eveneens aansprakelijk voor de gevolgen voor de uitvoering van het werk die voortvloeien uit het vervoeren van zijn uit het werk voortvloeiende materialen (sloopmateriaal) inclusief grond. In geval van door VIS, althans Abtestaaneerder, geconstateerde verontreinigingen inclusief verontreinigde grond, meldt hij schriftelijk aan de Opdrachtgever.  
3. VIS is niet aansprakelijk voor schade aan en/of verlies of vernietiging van goederen of goederen van Opdrachtgever, veroorzaakt door voortvloeiende munitie of explosieven. Eveneens is VIS aansprakelijk voor schade veroorzaakt door activiteiten die inherent zijn aan (sloop)werkzaamheden.  
4. VIS is niet aansprakelijk voor drecht of indirecte schade in welke vorm dan ook die voortvloeit uit de af- doorboren-, -zagen en slopen van (span-)kabels, leidingen, bevestigingen en alle andere zaken in het bereik of overge te bewerken objecten bevindende verbindingslijnen. Eveneens is er geen aansprakelijkheid bij het vijkomen van koelwater beperking in uitvoering en/of verwerking (overig) aangevane en/of verwerking van afvalstoffen worden uitgevoerd, en dat de werkzaamheden onder de normale werktijden van VIS.  
5. Alle met behulp van kunststoffen geproduceerde lijmeren/verkleefmiddelen worden uitgevoerd volgens specificatie van de Opdrachtgever c.q. de fabrikant. Voor schade van welke aard ook aansprakelijkheid van lijmeren/verkleefmiddelen is VIS niet aansprakelijk.

### Artikel 22 - Verplichtingen van Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever is gehouden tot het afgeven van een schoongondverklaring en een bouwtoestemmingszock, almede het aanvragen van een slooptvergunning.  
2. Opdrachtgever dient te zorgen, als het werk dit vereist, voor de aanwezigheid van netvoeding van 230 / 380 Volt en 16 ampère of zoveel meer als nodig is. Tevens voor een waterleiding met een afsluitbare kraan met Schroefkoppeling van 1/2" of 1" binnen een afstand van 40 meter van de plaats waar de overeengekomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd. Daarnaast het ter beschikking stellen van kostenloze parkeerplaatsen in de omgeving van de werklocatie. Eventuele kosten voor aanteg en vergoeding hiervan zijn voor rekening van de Opdrachtgever.  
3. Opdrachtgever is te zorgen, als het werk dit vereist, voor de aanwezigheid van steigers, klimmateriaal, veiligheidsvoorzieningen en beschermende voorzieningen buiten de werkdag P.M.F.  
4. Het aftekenen van het boor- of zaaigwerk en van slijven en dozen wordt door Opdrachtgever verzorgd en is voor zijn verantwoordelijkheid.  
5. Indien de afsluiting van de werkzaamheden voortvloeit uit de overeenkomst, draagt Opdrachtgever zorg voor de afsluiting van de werkzaamheden.  
6. De in, op en boven de vloer/ wand aanwezige obstakels, zowel zichtbaar als onzichtbaar welke de uitvoering van werkzaamheden door het boordrijf kunnen belemmeren, moeten door de Opdrachtgever voor de aanvang van de werkzaamheden worden verwijderd. Indien dergelijke obstakels schade aan materiaal van VIS, althans Abtestaaneerder, veroorzaken, wordt de schade van de Opdrachtgever vergoed. Indien de schade voortvloeit uit de overeenkomst, draagt Opdrachtgever de schade van de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

### Artikel 23 - Meerwerk

1. Bij boor- en zaaigwerkzaamheden in beton met een kwaltiet hoger dan B35, of in beton met een extreem hoge concentratie izer, heeft VIS het recht om in overleg de prijzen aan te passen.  
2. Lizer, zwaardar dan diameter 18mm of een opeenhoping van izer, mag door VIS extra worden berekend per oppervlakte-cm<sup>2</sup> of met een percentage van de normale prijzen, dit in verhouding tot het aanwezige izer.  
3. In geval van boren en/of zagen met afwijkende omstandigheden, in overleg met de Opdrachtgever, een meerprijs berekend. Afwijkende omstandigheden doen zich onder meer voor als:  
• Het standaardaantal moet worden aangepast • Extreem veel dik betonizer moet worden doorboord of doorgezaagd • Een aggregaat van 220 v of 380 v moet worden gebruikt • Slegemateriaal moet worden gebruikt • Een hoogerwerk of hangkop moet worden gebruikt • Boren en zagen buiten normale werktijden moet plaatsvinden • Er van onder naar boven moet worden geboord, meerprijs 100%.  
4. Afwijkende werkzaamheden en niet productieve uren bij het verrichten van boor- en zaaigwerk worden als meerwerk extra in rekening gebracht. Afwijkende werkzaamheden die als meerwerk gekruipruimten worden aangevane • Halkwerk met kango • Halkwerk met compressor • Ankers in beton • Chemische ankers morteren • Wadhuren • Voren • Grafwerk.  
• Boren of zagen in kruipruimten • Boren of zagen op extreem moeilijk toegankbare plaatsen zoals keteelhuizen, tussen leidingen en verlaagde plaatsings of hangkop • Boren of zagen met hoogerwerk • Slegemateriaal • Aftekenen van boor- en zaaigwerk • Slegemateriaal • Opruimen van boorkaaf bronzen 25 kg af vrijkomt bij boor- en zaaigwerkzaamheden.

### VOOR VERWIJDERING VAN ASBEST, TOIJSCH- EN ANDERE GEVAARLIJKE BOUWMATERIALLEN GELDEN TEvens DE NAVOLGENDE AANVULLENDE BEPALINGEN:

Artikel 24 - Uitvoering van de overeenkomst  
1. VIS zal:  
• Afspreek met Abtestaaneerder dat Abtestaaneerder voldoet aan alle wettelijke verplichtingen zoals o.a. neergelegd in de Arbowet, het Arbodestuit, de wet Milieubeheer, het Abtestaantestingsbesluit en de SC 530;  
• Het voornemen tot uitvoering tijdig melden aan het Districtshoofd van de Arbeidsinspectie, de eigen Certificerende Instelling en de betreffende gemeente met behulp van de daartoe bestemde meldingsformulieren;

• voor zorgdragen dat de verwijderingswerkzaamheden door Abtestaaneerder door Deskundige Abtestaantestingsmiddelen met een persoonscertificaat van vakbekwaamheid (SC 520) worden verricht onder toezicht van een gekwalificeerde Deskundige Toezichtvoerder Abtestaantestings met een persoonscertificaat van vakbekwaamheid (SC521).  
• Opdrachtgever staat en/of in dat de verwijderingswerkzaamheden worden uitgevoerd op de werkdagen vóór de werkdagen van de overeenkomst.  
• Het tijdig informeren hierover tot de laatste betreffende verstrekt de noodzakelijk zijn indien VIS om de werkzaamheden adequaat te kunnen uitvoeren.

2. VIS staat in voor de juiste uitvoer van de overeenkomst met dien verstande dat indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst VIS blijkt dat kleine afwijkingen noodzakelijk en wettelijk zijn, VIS naar eigen inzicht de uitvoering mag wijzigen zonder dat prijsaanpassing plaatsvindt en mits de gewijzigde werkzaamheden tenminste een gelijk eindresultaat garanderen en dat de afwijkingen aan de opdrachtgever worden meegedeeld. De verplichting van VIS tot juiste uitvoer van de overeenkomst beperkt zich tot de verwijdering van toetsch en gevaarlijke bouwmaterialen die partijen bekend waren bij het aangaan van de overeenkomst.  
3. VIS is in geen geval gehouden om in het kader van de uitvoering van de overeenkomst toetsch en gevaarlijke bouwmaterialen te (laten) verwijderen waarvan de aanwezigheid pas blijkt uit een meting die wordt verricht na oplevering van het werk en waarvan de resultaten kenmerkend zijn zijn te schrijven aan partijen bij het aangaan van de overeenkomst. Opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor de verwijderde toetsch en gevaarlijke bouwmaterialen, tenzij anders is overeengekomen.

### Artikel 25 - Oplevering

Een werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer door de opdrachtnemer aan de volgende punten is voldaan:  
- Na de afsluitende eindrekening van de in de overeenkomst vastgestelde verwijderingslocaties/-ruimten.  
- Nadat bij de eindcontrole is vastgesteld dat op/n de betrokken verwijderingslocaties/-ruimten geen actuele bronnen van secundaire emissies van de toetsch/gevaarlijke bouwmaterialen meer aanwezig zijn en de restconcentratie dat materiaal lager is dan de wettelijk vastgestelde grenswaarde.  
- Na ont ruiming en opruiming van het door opdrachtnemer ingebrachte materiaal en materiaal.  
- Na afvoer van het toetsch/gevaarlijke bouwmaterial naar een vergunninghoudende afvalverwerker en/of afvaldepot.

### Artikel 26 - Prijzen

Tenzij anders vermeld zijn de prijzen van opdrachtgever zijn inclusief:  
• alle voor de deskundige uitvoering van de overeenkomst benodigde hulp- en beschermingsmiddelen;  
• kosten van afvalverwerking van de verwijderde toetsch en gevaarlijke bouwmaterialen bij een daartoe vergunninghoudende aangewezen afvalverwerker en/of afvaldepot.