ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN Versie 2006.2

Definities:
In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:
VIS: de gebruikers van deze algemene voorwaarden, te weten Vis Boor- en Zaagtechniek BV, Vis Slooptechniek BV, Vis Bouwservice BV, Vis Daktechniek BV, Brabant Boor BV, Weslon BV, GVH Betonboringen BV, Vis Milieutechniek BV, Slijpservice West BV, Gebroeders Vis Participatie BV, Aannemingsmaatschappij Zantko BV en Vis Brandwerende Afdichtingen BV;
Opdrachtgever: de wederpartij van VIS, handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf;
Overeenkomst: de overeenkomst tussen VIS en opdrachtgever.

Artikel 1 - Toepasselijkheid
1. De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van Werken 1989 (UAV) zijn met inachtneming van de volgende aanvullingen c.q. wijzigingen van toepassing. In geval van tegenstrijdigheid tussen de UAV en deze algemene voorwaarden zullen de laatstgenoemde prevaleren.
2. De bepalingen van deze algemene voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen VIS en een opdrachtgever waarop VIS deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard.
3. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met VIS, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
4. Algemene voorwaarden van de opdrachtgever zijn slechts van toepassing indien uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen dat deze met uitsluiting van deze voorwaarden op de overeenkomst van toepassing zijn. Alsdan zullen eventueel nog strijdige bepalingen in de algemene voorwaarden van VIS en opdrachtgever slechts tussen partijen gelden, indien en voor zoveel zij deel uitmaken van de voorwaarden van VIS.
5. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. VIS en opdrachtgever zullen alsdan overleggen teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
6. Indien in deze algemene voorwaarden de schriftelijke vorm is voorgeschreven voor kennisgevingen tussen partijen, gelden als schriftelijk: berichten per fax, per (aangetekende) brief of deurwaardersexploot, per overhandigd stuk mits de ontvangst schriftelijk is bevestigd, maar niet berichten per e-mail of anderszins berichten via het internet.
7. VIS is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen of aanvullingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten, mits deze aan de opdrachtgever bekend worden gemaakt. Indien de opdrachtgever de wijziging niet aanvaardt, dient hij daarvan schriftelijk kennis te geven in welk geval de alsdan bestaande overeenkomst(en) onder vigeur van die oude voorwaarden zullen worden afgewikkeld. Nieuwe overeenkomsten komen tot stand onder vigeur van de nieuwe algemene voorwaarden.

Artikel 2 - Aanbiedingen en offertes
1. Alle aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd.
2. De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen alsmede reis-, verzend- en eventuele transport- en verpakkingskosten, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
3. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is VIS daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij VIS anders aangeeft.
4. In aanbiedingen en offertes van VIS en in de daarbijbehorende bijlagen vermelde gegevens, verwijzingen naar tekeningen, catalogi, afbeeldingen, maten, gewichten en kleuropgaven zijn niet bindend, behalve voor zover deze door de opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk zijn opgegeven.

Artikel 3 - Prijzen en prijswijzigingen
1. Alle prijzen genoemd in de aanbiedingen en offertes van VIS zijn dagprijzen en gebaseerd op de ten tijde van de aanbieding of offerte geldende prijsbepalende factoren met inbegrip van loonsommen berekend volgens de bij VIS geldende normale arbeidstijden.
2. Prijzen gelden voor een werkgebied in een straal van 120 km van de vestigingen van VIS. Voor werkzaamheden buiten dit gebied wordt een toeslag berekend. Parkeerkosten en precario worden aan opdrachtgever doorberekend.
3. VIS is gerechtigd de overeengekomen prijzen te verhogen wanneer één of meer van de volgende omstandigheden zich na het sluiten van de overeenkomst voordoen: stijging van de kosten van materialen, halffabrikaten of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn, stijging van verzendkosten, van lonen, van werkgeverslasten en sociale verzekeringen, van de met andere arbeidsvoorwaarden gemoeide kosten, invoering van nieuwe en verhoging van bestaande overheidsheffingen of grondstoffen, energie of reststoffen, een aanzienlijke wijziging in valutaverhoudingen of, in het algemeen, omstandigheden die met één en ander vergelijkbaar zijn.

Artikel 4 - Minderwerk
1. Indien hij de eindafrekening van het werk blijkt, dat het totaal van het meer- en minderwerk een vermindering van de aanneemsom ten gevolge heeft, heeft VIS behoudens een eventuele verrekening van omzetbelasting, recht op een bedrag gelijk aan 15% van de vermindering als forfaitaire vergoeding voor algemene kosten en vergeefse voorbereidingskosten.

Artikel 5 - Uitvoering van de overeenkomst
1. VIS zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft VIS het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan VIS aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan VIS worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan VIS zijn verstrekt, heeft VIS het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
4. VIS is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat VIS is uit gegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor VIS kenbaar behoorde te zijn.
5. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan VIS de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
6. Indien door VIS of door VIS ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen locatie, draagt opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.
7. Opdrachtgever vrijwaart VIS voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is.

Artikel 6 - Termijn van levering
1. Indien de opdrachtgever afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de levering, is VIS gerechtigd de zaken op te slaan voor rekening en risico van opdrachtgever.
2. Indien de zaken worden bezorgd is VIS gerechtigd eventuele bezorgkosten in rekening te brengen. Deze zullen alsdan afzonderlijk worden gefactureerd.
3. Indien VIS gegevens behoeft van de opdrachtgever in het kader van uitvoering van de overeenkomst, vangt de levertijd aan nadat opdrachtgever deze aan VIS ter beschikking heeft gesteld.
4. Indien VIS een termijn voor levering heeft opgegeven, is deze indicatief. Een opgegeven levertijd is dan ook nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de opdrachtgever VIS schriftelijk ingebreke te stellen en de VIS een redelijke termijn voor nakoming te stellen.
5. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan VIS de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

Artikel 7 - Wijze van oplevering
1. In geval van aanneming van werk, wordt het werk geacht te zijn opgeleverd indien het geheel gebruiksklaar ter beschikking van opdrachtgever is gesteld.
2. VIS is gehouden de opdrachtgever mede te delen dat het werk gebruiksklaar te zijner beschikking is. Dit zal gebeuren nadat de werkzaamheden zoals overeengekomen zijn voltooid, maar zal in ieder geval geacht worden te hebben plaatsgevonden uiterlijk 10 werkdagen na factuur- c.q. eindfactuurdatum.
3. Niet van invloed op het gebruiksklaar zijn van het werk is de omstandigheid waarin de werkzaamheden van derden welke van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het werk, nog niet zijn verricht of nog niet zijn beëindigd.
4. Zolang de opdrachtgever niet volledig heeft voldaan van al zijn betalingsverplichtingen jegens VIS, uit hoofde van welke overeenkomst ook, blijven aangevoerde onderdelen en hulpmaterialen eigendom van VIS.

Artikel 8 - Onderzoek, reclames
1. Opdrachtgever is gehouden op het moment van (op)levering, doch in ieder geval binnen zo kort mogelijke termijn te onderzoeken of VIS de overeenkomst deugdelijk is nagekomen.
2. Eventuele zichtbare gebreken of tekorten behoren binnen drie dagen na levering schriftelijk aan VIS te worden gemeld. Niet zichtbare gebreken of tekorten behoren onmiddellijk na ontdekking doch uiterlijk binnen twee weken na (op)levering te worden gemeld. Opdrachtgever dient daarbij in ieder geval nauwkeurige informatie te verstrekken omtrent: de aard en ernst van het geconstateerde gebrek, het tijdstip waarop en de plaats waar het gebrek is geconstateerd.
3. De nakoming van de overeenkomst geldt tussen partijen als deugdelijk, indien de opdrachtgever in gebreke is gebleven het onderzoek of de kennisgeving bedoeld in de vorige leden van dit artikel tijdig te doen.
4. De prestatie van VIS geldt in elk geval als deugdelijk, indiende opdrachtgever het geleverde cq. het opgeleverde werk of een gedeelte van het geleverde cq. het opgeleverde werk, in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, heeft doorgeleverd, tenzij de opdrachtgever het bepaalde in het eerste lid van dit artikel in acht heeft genomen.
5. Klachten geven opdrachtgever niet het recht haar betalingsverplichting op te schorten.

Artikel 9 - Wijziging van de overeenkomst
1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd en/of aangevuld, heeft VIS het recht het tijdstip of de wijze van uitvoering te wijzigen en de prijs dienovereenkomstig aan te passen.
3. Indien de wijziging en/of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft, zal VIS de opdrachtgever hierover inlichten.
4. In afwijking van het te dezen bepaalde zal VIS geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan hem kunnen worden toegerekend.

Artikel 10 - Betaling / facturering
1. Betaling dient te geschieden binnen de termijn op de facturen of in de overeenkomst vermeld, op een door VIS aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd. Indien geen betalingsdatum of –termijn is vermeld, geldt een termijn van 14 dagen na dagtekening van de factuur.
2. De opdrachtgever draagt na voltooiing van de (deel)opdracht binnen 10 werkdagen zorg voor een ondertekende (uitvoerders)bon. Bij langlopende projecten zal de opdrachtgever wekelijks een ondertekende (uitvoerders)bon verstrekken. Als de betreffende bon niet tijdig wordt verstrekt, is VIS gerechtigd om op basis van werkrapporten van haar medewerkers te factureren.
3. Opdrachtgever heeft geen recht op verrekening of opschorting.
4. Indien opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
5. Alle kosten, zowel de buitengerechtelijke als de gerechtelijke, daaronder begrepen de kosten voor advocaten, deurwaarders en incassobureaus, met betrekking Int de invordering van het door de opdrachtgever verschuldigde en het niet tijdig betaalde bedrag gemaakt, zijn voor rekening van de opdrachtgever. Zij worden op minimaal 15% van het betrokken bedrag gefixeerd en zullen tenminste Euro 250 bedragen.
6. In geval van (voorgenomen) liquidatie, (een aanvraag of aangifte tot) faillissement, (aanvraag tot verlening van) surséance van betaling, (aanvraag tot) toepassing van de wettelijke schuldsanering van de opdrachtgever of ingeval op een substantieel deel van het vermogen van opdrachtgever beslag wordt gelegd zonder dat dit beslag binnen redelijke termijn wordt opgeheven, zijn de vorderingen van VIS op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
7. VIS heeft het recht de door de opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de lopende rente en de hoofdsom.
8. Indiende opdrachtgever met enige betaling achterstallig is — ook al is dit ten gevolge van een andere overeenkomst, dan worden alle door hem aan VIS te betalen bedragen tot het volle bedrag terstond opeisbaar, ongeacht de stand der opdrachten en kan VIS onmiddellijke betaling daarvan vorderen. In dat geval is de uitvoering van elk door de opdrachtgever verstrekte opdracht op te schorten, totdat opdrachtgever al hetgeen in geval van de vorige zin direct opeisbaar is geworden, binnen een door VIS vast te stellen termijn heeft betaald. Indien betaling binnen die termijn niet heeft plaatsgevonden is VIS gerechtigd alle opdrachten van de opdrachtgever te annuleren, onverminderd alle rechten op schadevergoeding.
9. Een door de opdrachtgever gedane betaling strekt steeds ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt die opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 11 - Eigendomsvoorbehoud
1. Alle door VIS geleverde zaken blijven eigendom van VIS totdat de opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met VIS gesloten overeenkomsten is nagekomen.
2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht VIS zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.
4. De opdrachtgever verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven.
5. Door VIS geleverde zaken, die krachtens het onder 1. van dit artikel bepaalde onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht en nimmer als betaalmiddel worden gebruikt.
6. Voor het geval dat VIS zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan VIS of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van VIS zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

Artikel 12 - Garantie
1. Garanties gelden alleen indien de VIS deze schriftelijk heeft afgegeven.
2. Garanties vervallen wanneer het gebrek is ontstaan als gevolg van onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik, het geleverde is opgeslagen, vervoerd, verwerkt of anderszins behandeld in strijd met voorschriften of gebruiken welke terzake gelden of wanneer, zonder schriftelijke toestemming van VIS, opdrachtgever of derden wijzigingen hebben aangebracht dan wel trachten aan te brengen aan het geleverde of dit hebben aangewend voor doeleinden waarvoor de zaak niet bestemd is.
3. Indien de door VIS verstrekte garantie een zaak betreft die door een derde werd geproduceerd is de garantie beperkt tot die, die door de producent van de zaak er voor wordt verstrekt.

Artikel 13 - Aansprakelijkheid
1. De aansprakelijkheid van VIS jegens opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst met opdrachtgever is beperkt tot directe schade en tot maximaal het factuurbedrag (exclusief eventueel in rekening gebrachte BTW) voor het werk of de geleverde zaak of zaken uit de gebrekkigheid waarvan de schade is voortgevloeid. De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van VIS in het voorkomende geval te verstrekken uitkering.
2. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
• de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
• de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van VIS aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij dit gebrek niet aan VIS toegerekend kan worden.
• redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
1. VIS is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, productieverlies, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
2. De aansprakelijkheid van VIS jegens opdrachtgever en derden vervalt indien de opdrachtgever buiten VIS om werkzaamheden heeft laten verrichten, of indien opdrachtgever zaken onoordeelkundig heeft behandeld.
3. Ingeval VIS wordt aangesproken door derden die schade hebben ondervonden door gebreken aan het geleverde, is zij gerechtigd de opdrachtgever in vrijwaring op te roepen.
4. De verjaring van enige rechtsvordering van de opdrachtgever uit hoofde van een overeenkomst met de VIS is beperkt tot één jaar na het ontstaan daarvan.

Artikel 14 - Overmacht
1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop VIS geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor VIS niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van VIS worden daaronder begrepen.
3. VIS heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat VIS zijn verbintenis had moeten nakomen.
4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
5. Voor zover VIS ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is VIS gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijk overeenkomst.

Artikel 15 - Intellectuele eigendom en auteursrechten
1. Alle door VIS eventueel verstrekte stukken, zoals ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden enz., zijn uitsluitend bestemd om door de opdrachtgever te worden gebruikt en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van VIS worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
2. VIS behoudt het recht de eventueel door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.
3. De opdrachtgever vrijwaart VIS voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.
4. Indien opdrachtgever aan VIS informatiedragers, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software vrij zijn van virussen en defecten.

Artikel 16 - Geheimhouding
Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door een partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Artikel 17 - Niet-overname personeel
De opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de overeenkomst alsmede één jaar na beëindiging daarvan, op generlei wijze medewerkers van VIS of van ondernemingen waarop VIS ter uitvoering van deze overeenkomst beroep heeft gedaan en die betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de overeenkomst, in dienst nemen danwel anderszins, direct of indirect, voor zich laten werken.

Artikel 18 - Geschillen
Hoofdstuk XV van de UAV is niet van toepassing. De rechter in de vestigingsplaats van VIS is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft VIS het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter of aan een arbitragecollege.

Artikel 19 - Toepasselijk recht
Op elke overeenkomst tussen VIS en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

VOOR BOOR-, ZAAG-, EN SLOOPWERKEN GELDEN TEVENS DE NAVOLGENDE AANVULLENDE BEPALINGEN:
Artikel 20 - Omvang werkzaamheden
1. De volgende werkzaamheden worden geacht niet te zijn inbegrepen in de offerte en opdracht/aanneming, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen:
• grondwerk, bestratingswerk en andere voorbereidende werkzaamheden voor het verrichten van boor-, zaag- en sloopwerken • stelwerk • steigerbouw • het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of goederen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen • bemaling • dat het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende, moet worden uitgevoerd, tenzij conform het hierna geformuleerde artikel 3 (onder g) uitdrukkelijk overeengekomen • vooropname van belendende percelen • stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige) voorzieningen aan belendende percelen • aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen danwel beschermende maatregelen • markeringen en maatvoering • het uittanden van metselwerk • (verkeers-)afzettingen en verzorging daarvan • het verkrijgen en instandhouden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein c.q. het object • kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terreinen van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt • asbestsanering/asbestverwijdering, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen • het verwijderen van beplantingen, bossages, bomen en eventuele andere begroeiing • advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidsstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn • het afsluiten van een brand/opstalverzekering danwel een CAR-verzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering • zand -en grondaanvullingen • het slopen van eventueel aanwezige fundering die niet tot de huidige bebouwing behoort • (sloop)werkzaamheden voorzover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur.
2. Indien en voor zover het verrichten van grondwerk wel in de overeenkomst is begrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt voor rekening van de opdrachtgever, die daarvoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.
3. De kosten van opruiming van voorwerpen die een ontgraving bemoeilijken of belemmeren zullen als meerwerk in rekening worden gebracht c.q. worden verrekend indien VIS redelijkerwijs niet op de aanwezigheid van deze voorwerpen had kunnen of behoeven rekenen.
4. Alle offertes en opdrachtaanvaardingen gaan ervan uit dat het (sloop)materiaal of (sloop)materieel niet verontreinigd is en als vrij toepasbaar kan worden afgevoerd en kan worden hergebruikt. De verwerkingskosten van afkomende materialen zijn voor de opdrachtgever, tenzij anders is overeengekomen.
5. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is weergegeven of overeengekomen gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat de (sloop)werkzaamheden zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze(n) aangaande enige (sloop)techniek kunnen worden uitgevoerd, en dat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd gedurende de normale werktijden van VIS.
6. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen, draagt de opdrachtgever zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbreking buiten de sloopgrens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.
7. Boorkernen worden opgeruimd op de verdieping met lift in de container van opdrachtgever. Als er geen lift aanwezig is worden de boorkernen verzameld bij de trap. In geval van boren in kruipruimten worden de opruimkosten op regiebasis als stelpost opgenomen. De opruimkosten van boorkernen zwaarder dan 25 kg worden als stelpost opgenomen.

Artikel 21 - Aansprakelijkheid
1. Opdrachtgever vrijwaart VIS terzake van aanspraken van derden wegens het vervoeren of storten van alle stoffen, waaronder in het bijzonder gevaarlijke stoffen zoals giftige, zelfontbrandende, bijtende, oliehoudende, radio-actieve, asbesthoudende, chemische en keramische materialen, afvallen of gronden.
2. De opdrachtgever vrijwaart VIS en is eveneens aansprakelijk voor de gevolgen voor de uitvoering van het werk die voortvloeien uit het verontreinigd zijn van uit het werk komend (sloop)materiaal, (sloop)materieel dan wel enig ander restmateriaal inclusief grond. In geval van door de VIS geconstateerde verontreinigingen inclusief verontreinigde grond, meldt hij zulks schriftelijk aan de opdrachtgever.
3. VIS is niet aansprakelijk voor schade aan en/of verlies of vernietiging van goederen of zaken van de opdrachtgever, veroorzaakt door verborgen munitie of explosieven. Evenmin is VIS aansprakelijk voor schade veroorzaakt door activiteiten die inherent zijn aan (sloop)werkzaamheden.
4. VIS is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade in welke vorm dan ook die optreedt bij het af- of doorboren, -zagen en slopen van (span-)kabels, leidingen, bewapingen en alle andere zich in beton of overige te bewerken objecten bevindende verstevigingen. Eveneens is er geen aansprakelijkheid bij het vrijkomen van koelwater of andere vloeistoffen, het optreden van verzwakkingen en verzakkingen van constructies of anderszins ontstane schade.
5. Alle met behulp van kunststoffen geproduceerde lijmverankeringen worden uitgevoerd volgens specificatie van de opdrachtgever c.q. de fabrikant. Voor schades van welke aard dan ook als gevolg van lijmverankeringen is VIS niet aansprakelijk.

Artikel 22 - Verplichtingen van de opdrachtgever
1. De opdrachtgever verplicht zich tot het afgeven van een schoongrondverklaring, een bouwstoffenonderzoek en het verrichten of laten verrichten van een asbestinventarisatie conform richtlijn SC 540 (BRL 5052), het aanvragen van een sloopvergunning.
2. De opdrachtgever dient te zorgen, als het werk dit vereist, voor de aanwezigheid van netvoeding van 220 / 380 Volt en 16 ampère of zoveel meer als nodig is. Tevens voor een waterleiding met een afsluitbare kraan met schroefkoppeling van 1/2" of 1" binnen een afstand van 40 meter van de plaats waar de overeengekomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd. Daarnaast het ter beschikking stellen van kostenloze parkeerfaciliteiten in de omgeving van de werkplek. Eventuele kosten voor aanleg en vergunningen hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever dient te zorgen, als het werk dit vereist, voor de aanwezigheid van steigers, klimmaterialen, veiligheidsvoorzieningen en beschermende voorzieningen buiten de standaard PBM's.
4. Het aftekenen van het boor- of zaagwerk en van sleuven en dozen wordt door de opdrachtgever verzorgd en is voor zijn verantwoording.
5. Alle werkzaamheden geschieden uitsluitend op aanwijzingen en onder verantwoording van de opdrachtgever.
6. De in, op en boven de vloer/ wand aanwezige obstakels, zowel zichtbaar als onzichtbaar welke de uitvoering van werkzaamheden door het boorbedrijf kunnen belemmeren, moeten door de opdrachtgever vóór de aanvang van de werkzaamheden worden verwijderd. Indien door dergelijke obstakels schade aan materiaal van VIS ontstaat, en/of stagnatie bij de productie optreedt dan zullen de kosten hiervan door VIS aan opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 23 - Meerwerk
1. Bij boor- en zaagwerkzaamheden in beton met een kwaliteit hoger dan B 35, of in beton met een extreem hoge concentratie ijzer, heeft VIS het recht om in overleg de prijzen aan te passen.
2. IJzer, zwaarder dan diameter 18mm of een opeenhoping van ijzer, mag door VIS extra worden berekend per oppervlakte-cm2 of met een percentage van de normale prijzen, dit in verhouding tot het aanwezige ijzer.
3. In geval van boren en/of zagen met afwijkende omstandigheden wordt, in overleg met de opdrachtgever, een meerprijs berekend. Afwijkende omstandigheden doen zich onder meer voor als: • Het standaardmateriaal moet worden aangepast • Extreem veel of dik betonijzer moet worden doorboord of doorgezaagd • Een aggregaat van 220 V of 380 V moet worden gebruikt • Steigermateriaal moet worden gebruikt • Een hoogwerker of hangbak moet worden gebruikt • Boren en zagen buiten normale werktijden moet plaatsvinden • Er van onder naar boven moet worden geboord; meerprijs 100%.
4. Afwijkende werkzaamheden en niet productieve uren bij het verrichten van boor- en zaagwerk worden als meerwerk extra in rekening gebracht. Afwijkende werkzaamheden die als meerwerk gezien worden zijn onder andere: • Hakwerk met kango • Hakwerk met compressor • Ankers inlijmen • Chemische ankers monteren • Wachturen • Vervoer • Graafwerk • Boren of zagen in kruipruimten • Boren of zagen op extreem moeilijk begaanbare plaatsen zoals ketelhuizen, tussen leidingen en verlaagde plafonds of hangbak • Boren of zagen met hoogwerker • Steigerwerk • Aftekenen van boor- en zaagwerk • Stempelwerk • Opruimen van boorafval boven 25 kg dat vrijkomt bij boor- en zaagwerkzaamheden.

VOOR VERWIJDERING VAN ASBEST, TOXISCHE- EN ANDERE GEVAARLIJKE BOUWMATERIALEN GELDEN TEVENS DE NAVOLGENDE AANVULLENDE BEPALINGEN:
Artikel 24 - Uitvoering van de overeenkomst
1. VIS staat ervoor in dat:
• Hij voldoet aan alle wettelijke verplichtingen zoals o.a. neergelegd in de Arbowet, het Arbobesluit, de wet Milieubeheer, het Asbestverwijderingsbesluit en de SC 530;
• Hij het voornemen tot uitvoering tijdig heeft gemeld aan het Districtshoofd van de Arbeidsinspectie de eigen Certificerende Instelling en de betreffende gemeente met behulp van de daartoe bestemde meldingsformulieren.
• De verwijderingswerkzaamheden door Deskundige Asbestverwijderaars met een persoonscertificaat van vakbekwaamheid (SC 520) worden verricht onder toezicht van een gekwalificeerde Deskundige Toezichthouder Asbestverwijderaar met een persoonscertificaat van vakbekwaamheid (SC510).
Opdrachtgever staat ervoor in dat:
• Hij voldoende kredietwaardig is voor de geldelijke nakoming van de overeenkomst
• Hij tijdig informatie hemzelf of derden betreffend verstrekt die noodzakelijk zijn voor VIS om de werkzaamheden adequaat te kunnen uitvoeren. VIS staat in voor de juiste uitvoer van de overeenkomst met dien verstande dat indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst VIS blijkt dat kleine afwijkingen noodzakelijk en wenselijk zijn, VIS naar eigen inzicht de uitvoering mag wijzigen zonder dat prijsaanpassing plaatsvindt en mits de gewijzigde werkzaamheden tenminste een gelijk eindresultaat garanderen en dat de afwijkingen aan de opdrachtgever worden meegedeeld. De verplichting van VIS tot juiste uitvoer van de overeenkomst beperkt zich tot de verwijdering van toxische en gevaarlijke bouwmaterialen die partijen bekend waren bij het aangaan van de overeenkomst.
VIS is in geen geval gehouden om in het kader van de uitvoer van de overeenkomst toxische en gevaarlijke bouwmaterialen te verwijderen waarvan de aanwezigheid pas blijkt uit een meting die wordt verricht na oplevering van het werk en waarvan de resultaten kennelijk niet zijn toe te schrijven aan partijen bij het aangaan van de overeenkomst.
Opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor de verwijderde toxische of gevaarlijke bouwmaterialen, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 25 - Oplevering
1. Een werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer door de opdrachtnemer aan de volgende punten is voldaan:
• Na de afsluitende eindreiniging van de in de overeenkomst vastgelegde verwijderingslocaties/-ruimten.
• Nadat bij de eindcontrole is vastgesteld dat op/in de betrokken verwijderingslocaties/-ruimten geen actuele bronnen van secundaire emissies van de toxische/gevaarlijke bouwmaterialen meer aanwezig zijn en de restconcentratie van dat materiaal lager is dan de wettelijk vastgestelde grenswaarde.
• Na ontruiming en opruiming van het door opdrachtnemer ingebrachte materieel en materiaal.
• Na afvoer van het toxische/gevaarlijke bouwmateriaal naar een vergunninghoudende afvalverwerker en/of afvaldepot.

Artikel 26 - Prijzen
1. Tenzij anders vermeld zijn de prijzen van opdrachtgever zijn inclusief:
• inclusief alle voor de deskundige uitvoering van de overeenkomst benodigde hulp- en beschermingsmiddelen;
• kosten van afvalverwerking van de verwijderde toxische en gevaarlijke bouwmaterialen bij een daartoe vergunninghoudende aangewezen afvalverwerker en/of afvaldepot.